



**Zmluva o prenájme pozemku č. 1/2016  
o dočasnom užívaní pozemku  
(ďalej len "Zmluva")**

Nájomca :

Meno a priezvisko : **Stanislava Ušáková**  
Bydlisko : **Trebejov**  
Dátum narodenia :

a prenajímateľ :

Obchodné meno : **Obec Trebejov**  
Sídlo : **Obecný úrad Trebejov č. 68, 044 81 Trebejov**  
Zastúpená : **Štefánia Cibuláková – starostka obce**  
IČO : **00 324 809**  
DIČ : **202 1245 072**

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

**Čl. I  
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených ako :  
parcely registrovaná KN-E č. 90/2 – trvalý trávnatý porast vo výmere 9589 m<sup>2</sup> v k.ú.  
Trebejov a parcely registrovaná KN-E č. 120/3 – ostatné plochy vo výmere 25 000 m<sup>2</sup> v k.ú.  
Trebejov zapísaných na LV č. 358.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedených v bode 1/ tejto  
zmluvy na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 84/2015 zo dňa 21.10.2015  
a výsledku obchodnej verejnej súťaže.
3. Nájom bez súhlasu prenajímateľa je neprenosný na iné osoby.
4. Prenajímateľ nehnuteľností podľa bodu 1/ tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania  
za podmienok dohodnutých touto zmluvou a nájomca ich za týchto podmienok preberá do  
nájmu.

**Čl. II  
Účel nájmu**

1. Nájomca uzatvára túto zmluvu za účelom pasienkov na pozemkoch špecifikovaných v  
článku I. v bode 1/.
2. Náklady na bežné užívanie prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave  
spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

**Čl. III  
Doba nájmu**

Doba nájmu sa stanovuje na dobu nerčítú od **15.01.2016**.

**Čl. IV  
Cena za nájom, splatnosť, spôsob úhrady**

1. Nájomné za prenajaté pozemky na stanovený účel platí nájomca vo výške **220,00 Eur/rok**

- (slovom Dvestodvadsať Eur).
2. Uvedená výška nájomného zodpovedá existujúcemu stavu predmetu nájmu. Na zvýšenie ceny nájmu vznikne nárok len vtedy, keď bude štatistickým úradom vykazovaná inflácia za predchádzajúci rok vyššia o viac ako 3%. Pre toto zvýšenie nie je potrebná dohoda strán.
  3. Splatnosť faktúry strany dohodli 7 dní odo dňa jej doručenia. V posledný deň tejto lehoty musí byť nájomné pripísané na účet prenajímateľa.
  4. Ak nájomca neprevezme faktúru alebo ju odmietne prevziať, považuje sa faktúra za doručení tretí deň od jej preukázaného odoslania prenajímateľom.
  5. Táto zmluva sa nepovažuje za daňový doklad.
  6. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry prenajímateľa vystavenej 1x ročne k 30.6. daného roka, nájomné bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa, resp. priamo do pokladne prenajímateľa.
  7. V prípade omeškania je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý sa rovná dvojnásobku základnej sadzby stanovenej Národnou bankou Slovenska ku dňu, kedy sa nájomca dostal do omeškania s úhradou faktúry.
  8. Nárok prenajímateľa na náhradu škody ostáva nezmenený.

#### **Čl. V Podmienky nájmu**

Nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami súťaže, to znamená : Obec prenajme pozemky za účelom pasienkov bez akéhokoľvek zásahu do pozemku orbou, stavbou drevených ohrad, prístreškov a iných dočasných stavieb. V prípade konania nejakej akcie pri Hornáde organizovanej obcou, nájomca umožní organizátorom a účastníkom prístup na pozemok za účelom zorganizovania akcií.

#### **Čl. VI Zodpovednosť za spôsobené škody**

Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatom pozemku spôsobené v priamej príčinnej súvislosti s vykonávacnou činnosťou.

#### **Čl. VII Ukončenie nájmu**


1. Nájom možno ukončiť dohodou strán o ukončení nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu bez uvedenia akéhokoľvek dôvodu.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu bez uvedenia akéhokoľvek dôvodu.
4. Výpovedná lehota činí 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede.
5. Ak nájomca neprevezme výpoveď alebo ju odmietne prevziať, považuje sa výpoveď za doručení tretí deň od jej preukázaného odoslania.

#### **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

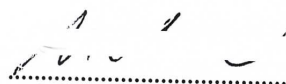
1. Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Trebejov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred podpísaním prečítali, jej obsah rozumejú, ich prejav vôle je určitý, zrozumiteľný, nie je robený v tiesni, ani za nápadné nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi a ni predpismi a na znak súhlasu s touto

- zmluvou, ju podpisujú.
4. Táto zmluva je napísaná v 2-och vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom jej podpísanom vyhotovení.

V Trebejove, dňa 15.01.2016

  
.....  
za prenajímateľa



  
.....  
za nájomcu