

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(v nasledujúcom texte aj ako „**zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Trebejov**
Sídlo: Obecný úrad Trebejov č. 68, 044 48 Kysak
IČO: 00 324 809
Zastúpená: Štefánia Cibuláková, starosta obce
Bankové spojenie:
IBAN: SK63 0200 0000 0000 1752 2542
účet vedený v: VÚB Košice

(ďalej ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Carmeuse Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Slavec 179, Slavec 049 11
IČO: 36 198 749
DIČ: 2020046963
IČ DPH: SK2020046963
Konajúca prostr.: Ing. Viliam Grega, konateľ
Ing. Eva Balogová, prokurista
Zapísaná: v OR Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 11657/V
Bankové spojenie:
IBAN: SK 38 7500 0000 0000 2562 4143,
vedený v: Československá obchodná banka, a.s

(ďalej ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej v texte označení aj ako „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom predaja nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, pri docelení toho, aby sa kupujúci stal výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 k celku a predávajúcemu bola riadne a včas vyplatená kúpna cena za prevod nehnuteľnosti.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele o veľkosti 1/1 k celku zapísanej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 358, nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, obec Trebejov, katastrálne územie Trebejov, a to:
 - parcela registra E KN č. 294, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 9235 m²,
2. Geometrickým plánom č. 5/2017 , vyhotoviteľ Miriam Vitkovičová GEOBAM, Karpatská 2, Košice, IČO: 343 787 15, vyhotovil: Miriam Vitkovičová, dňa 17.3.2017, autorizačne overil: Ing. Vladimír Kostka, dňa 20.3.2017, úradne overil: Ing. Martina Olexová, Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, dňa 28.03.2017, pod číslom 367/2017 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 5/2017**“),
 - vznikla novovytvorená parcela registra C KN č. 410/2 o výmere 70 m², druh pozemku: ostatné plochy, a to odčlenením z parcely registra C KN č. 410 o výmere 10648 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorá je totožná s časťou parcely registra E KN č. 294 o výmere 9235 m², druh pozemku: orná pôda.
3. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je parcela registra C KN špecifikovaná v odseku 4 tohto článku zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho o veľkosti 1/1 k celku. Predmet kúpy – parcela registra C KN bola zameraná, oddelená a bolo určené vlastnícke právo k nej geometrickým plánom č. 5/2017, ktorý tvorí prílohu návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy. Predmet kúpy – parcela registra C KN je totožná s časťou nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1 tohto článku zmluvy, ktorá je evidovaná ako parcela registra E KN v súbore popisných informácií katastra na príslušnom liste vlastníctva a v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľnosti na mape určeného operátu, a nachádza sa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
4. Predmetom kúpy je:
 - novovytvorená parcela registra C KN č. 410/2 o výmere 70 m² , vytvorená na základe Geometrického plánu č. 5/2017, nachádzajúca sa v okrese: Košice - okolie, obec: Trebejov, k. ú. Trebejov(nehuteľnosť uvedená v tomto odseku 4 ďalej ako „**predmet kúpy**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, a to za kúpnu cenu špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku predmet kúpy, a to za kúpnu cenu špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy je vo výške 280,00,- EUR (slovom „*dvestoosemdesiat eur*“) (ďalej ako „**kúpna cena**“).
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri identifikačných údajoch predávajúceho najneskôr do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje.
2. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že predmet kúpy sa považuje za prevzatý a odovzdaný dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
3. Náklady za správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy, a že nemá ani sčasti obmedzené právo nakladať a/alebo akokoľvek disponovať s predmetom kúpy a riadne užívať predmet kúpy v plnom rozsahu.
2. Predávajúci prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že na predmete kúpy neviazne akákoľvek ťarcha.
3. Predávajúci prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že okrem tejto zmluvy nevykonal žiaden úkon ani neexistuje žiadna iná právna skutočnosť, ktorá by mala alebo by mohla mať vplyv na výlučné vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy, alebo ktorá by mohla založiť povinnosť predávajúceho uskutočniť prevod predmetu kúpy na akúkoľvek tretiu osobu.
4. Predávajúci prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že na predmet kúpy si voči predávajúcemu neuplatňuje nárok alebo akékoľvek právo akákoľvek tretia osoba.
5. Predávajúci prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy neexistuje rozhodnutie vydané akýmkoľvek orgánom verejnej moci obmedzujúce alebo vylučujúce výlučné ničím nerušené vlastnícke právo predávajúceho alebo kupujúceho ku predmetu kúpy alebo že by vydanie takéhoto rozhodnutia hrozilo.
6. Predávajúci prehlasuje, že ku predmetu kúpy a/alebo k jeho časti neexistuje žiadne nájomné právo a/alebo iné užívacie právo akýchkoľvek tretích osôb.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb a iných nezrovnalostí kúpnej zmluvy, jej doplnením, opravou návrhu na vklad, prípadne jeho doplnením, v konaní pred príslušným katastrálnym odborom, o povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy.

8. Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve splnomocňujú advokátsku kanceláriu AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN Law firm s.r.o. so sídlom Kmeťova 26, 040 01 Košice, IČO: 47 237 406 :
- na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb, iných nezrovnalostí a doplneniami tejto zmluvy vo forme doložky na tejto zmluve a návrhu na vklad v konaní pred príslušným okresným úradom – katastrálnym odborom, o povolenie vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná kúpna zmluva, alebo jej obsah,
 - na prípadné podanie odvolania v prípade, ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, okrem zákonných dôvodov a dôvodov uvedených v ostatných ustanoveniach tejto zmluvy, ak nastane akýkoľvek z týchto dôvodov:
 - kupujúci sa v lehote do 90 dní od účinnosti tejto zmluvy nestal výlučným vlastníkom predmetu kúpy na základe tejto zmluvy,
 - predmet kúpy je zaťažený akoukoľvek ťarchou
 - prebieha súdne konanie, ktorého predmetom je vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo predmet tohto konania je spôsobilý obmedziť a/alebo zmať vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy
2. Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej zmluvnej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každá zo zmluvných strán je povinná vydať druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa zmluvy dostala.
3. Náklady spojené s odstúpením od zmluvy a vrátením si plnení znáša v celom rozsahu zmluvná strana, zavinením ktorej k odstúpeniu od zmluvy došlo.

Článok VII. Zápis vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá kupujúci alebo predávajúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený do vlastných rúk na adresu sídla zmluvnej strany

uvedenej v Obchodnom registri Slovenskej republiky, prípadne v inom príslušnom registri.

2. Písomnosti možno doručiť osobne alebo poštou ako doporučenú zásielku.
3. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej prijímať za ňu písomnosti.
4. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak písomnosť pošta vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami tejto zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Trebejov.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Trebejove dňa 6.9.2017, uznesením č. 217/2017, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Trebejove, dňa 21.9.2017

V Slavci, dňa 19.9.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Trebejov
Štefánia Cibuláková, starosta

Carneuse Slovakia, s.r.o.

Ing. Viliam Grega, konateľ

.....
Carneuse Slovakia, s.r.o.

Ing. Eva Balogová, prokurista