

O B E C T R E B E J O V

N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 4/2020

**o miestnej dani z nehnuteľnosti
na území obce TREBEJOV**

Návrh tohto nariadenia (VZN) vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 26.11.2020

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa 10.12.2020.

Počet doručených pripomienok k návrhu VZN: 0

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v TREBEJOVE dňa pod č. :

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce TREBEJOV dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom

úradná pečiatka
s erbom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Trebejov na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Trebejov toto

N á v r h

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/ 2020

o miestnej dani z nehnuteľnosti

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Trebejov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2020 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Trebejov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,3365 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0501 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 1,32 EUR/m² – záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) 0,080 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb

a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
e) 13,27EUR / m² – stavebné pozemky.

§ 5 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Trebejov, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,70 %
b) záhrady	0,70%
c) zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy	0,70%
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,25 %
e) stavebné pozemky	0,70 %.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,12 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,15 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,60 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,30 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 1,20 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 1,20 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,60 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,05 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV Spoločné ustanovenia

§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

1. Správca dane podľa miestnych podmienok v obci znižuje daň zo stavieb:
30% zo stavieb na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov a fyzických osôb s ŤZP, alebo držiteľov preukazu ŤZP, držiteľa preukazu občana s ŤZP s potrebou sprievodcu ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
2. Zníženie dane z nehnuteľnosti daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona, t.j. do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k dani z nehnuteľnosti, pričom správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na zníženie dane.

§ 8 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Trebejov ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1,70 EUR nebude vyrubovať.

§ 9
Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Trebejov č.1/2020

§ 10
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Trebejove sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa
uznesením č..... a toto VZN nadobúda účinnosť dňom

Štefánia Cibuláková
starostka obce