

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Trebejov č./2023

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Trebejov

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel a predmet

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje najmä druhy miestnych daní, sadzby daní, oslobodenia od daní, zníženia daní, ako podmienky ukladania a platenia miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Trebejov s účinnosťou od 1.1.2024.

Článok 2 Druhy miestnych daní

1. Obec Trebejov, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Trebejove podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 ods. 1 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ukladá na území Obce Trebejov tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 3

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa
a/ daň z pozemkov,
b/ daň zo stavieb.

PRVÝ DIEĽ DAŇ Z POZEMKOV

Článok 4 Základ dane

Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez porastov určená

vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, Obec Trebejov (správca dane) ustanovuje hodnotu za 1 m² na 0,080 EUR . Hodnota ostatných pozemkov v obci Trebejov je stanovená Prílohou č.1 a Prílohou č.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

Článok 5 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov na území Obce Trebejov sa podľa miestnych podmienok v obci zvyšuje nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,90 %,
b) trvalé trávne porasty	0,90 %,
c) záhrady	0,90 %,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	2,00 %,
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,00 %,
f) zastavané plochy a nádvoría	0,90 %,
g) stavebné pozemky	1,00 %,
h) ostatné plochy	0,90 %.

Článok 6 Oslobodenie od dane

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny a kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

DRUHÝ DIEL DAŇ ZO STAVIEB

Článok 7 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,15 EUR
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,15 EUR
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,10 EUR
d) samostatne stojace garáže	0,30 EUR
e) stavby hromadných garáží	0,30 EUR
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,30 EUR

g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

1,30 EUR

h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

1,30 EUR

i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

1,00 EUR.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume 0,05 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Správca dane určuje koeficient k ročnej sadzbe dane pre jednotlivé druhy stavieb uvedené v ods. 1, ak sú neutržiavanými stavbami, t. j.

a) stavbami, ktoré vlastník riadne neutržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

vo výške 10.

Článok 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb nasledujúce stavby:

- stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

2. Správca dane podľa miestnych podmienok v obci znižuje daň zo stavieb:

- 30% zo stavieb na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3. Zníženie dane z nehnuteľnosti daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona, t.j. do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k dani z nehnuteľnosti, pričom správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na zníženie dane.

Článok 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Trebejov, ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 5,00 EUR nebude vyrubovať.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

Článok 10

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
2. Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane vznik daňovej povinnosti (nadobudnutie veku psa 6 mesiacov, kúpa, darovanie, a pod.) do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
3. Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane zánik daňovej povinnosti (úhyn, eutanázia, predaj, darovanie, odcudzenie a pod.) do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti. Oznámenie musí obsahovať dátum a dôvod zániku daňovej povinnosti a ako bolo naložené o ostatkami uhynutého psa.
4. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti správcovi dane neoznámi.

Článok 11

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane **20,00 EUR** za jedného psa a kalendárny rok.
2. Táto sadzba dane platí aj za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Článok 12

Zníženie dane

Správca dane ustanovuje zníženie dane o 50 % za psa, ktorého držiteľom alebo vlastníkom je občan s trvalým pobytom v obci Trebejov.

ŠTVRTÁ ČASŤ

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Článok 13

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Poplatok platí poplatník podľa § 77 ods.2 a 7 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

Článok 14

Množstvový zber

1. V obci Trebejov je zavedený **množstvový zber** na :

- a) komunálny odpad pre právnické osoby , ktorá sú oprávnené užívať alebo užívajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie, a pre podnikateľov / právnické alebo fyzické osoby/ , ktoré sú oprávnené užívať alebo užívajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- b) drobný stavebný odpad.

Článok 15 **Sadzba poplatku**

(1) Sadzba poplatku sa určuje :

- a) 0,0765 € za osobu a kalendárny deň, tj. 28,00 €/osoba/rok v prípade ak sa jedná o fyzickú osobu podľa ust. §77 ods.2 písm.a) zákona č.582/2004 Z.z. , teda nejde o množstvový zber
- b) pri množstvovom zbere pre poplatníkov, pre ktorých je v Obci Trebejov zavedený množstvový zber

Objem zbernej nádoby	Frekvencia vývozu	Sadzba poplatku v €/l
110/120 l	1x za 2 týždne	0,042 €/l
1100 l	1x za 2 týždne	0,042 €/l
- c) základná sadzba pre množstvový zber zmesového komunálneho odpadu pre fyzické osoby v rodinných domoch za každú ďalšiu nádobu nad rámec limitu určeného pre vývoz odpadu z domácnosti (v zmysle VZN č. 6/2020, § 10, ods.5).

Objem zbernej nádoby	Frekvencia vývozu	Sadzba poplatku v €/l
110/120 l	1x za 2 týždne	0,033 €/l
- d) Základná sadzba pre množstvový zber zmesového komunálneho odpadu pre fyzické osoby v rodinných domoch nad rámec limitu určeného pre vývoz odpadu z domácnosti (VZN č. 6/2020, §10, ods.5) zakúpením jednorazového vreca na vývoz uvedeného odpadu s označením loga firmy, ktorá zabezpečuje vývoz odpadu: zakúpenie jednorazového vreca na vývoz zmesového komunálneho odpadu – 3,22 €
- e) 0,078.€ za 1 kg drobných stavebných odpadov Poplatník uhradí poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín, priamo pri jeho odovzdaní v priestoroch určených obcou Trebejov, pričom poplatník uhradí tento poplatok v hotovosti poverenému zamestnancovi obce , a to za skutočné množstvo drobného stavebného odpadu, ktoré množstvo sa zistí odvážením alebo odborným odhadom

2. Zberné nádoby na zmesový komunálny odpad zabezpečuje obec v súlade s týmto VZN, a to výmenou po uplynutí doby ich životnosti, ktorá je stanovená na 10 rokov po uhradení ceny novej zbernej nádoby v sume podľa aktuálne platného cenníka do pokladne Obce Trebejov.

Článok 16 **Ohlásenie**

1.Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu podľa [§ 77 ods. 7](#) zákona č. 582/2004 Z.z aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom osoba podľa [§ 77 ods. 2 písm. b\)](#) /[právnická osoba/ alebo písm. c\)](#) / podnikateľ/ zákona č.582/2004 Z.z. , názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,

b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,

c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona č.582/2004 Z.z., predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

2. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali. Za zmenu skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku sa nepovažuje uplatnenie nároku na zníženie a odpustenie poplatku.

Článok 17

Vyrubovanie poplatku

1.Poplatok vyrubí obec rozhodnutím za celé zdaňovacie obdobie. Vyrubovaný poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Článok 18

Zníženie alebo odpustenie poplatku

1.Obec zníži alebo odpustí poplatok za príslušné zdaňovacie obdobie, za ktoré poplatník preukáže splnenie podmienok na zníženie alebo odpustenie poplatku, teda že sa viac ako 90 dní v príslušnom zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržieval na území obce

A) Zníženie poplatku v príslušnom zdaňovacom období o 50 % na základe žiadosti :

1. poplatník študujúci na území SR mimo miesta trvalého pobytu
 - ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území SR, na preukázanie statusu študenta alebo žiaka poplatník poskytne obci údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia študenta alebo žiaka
 - ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu mimo územia SR poplatník poskytne obci na preukázanie statusu študenta alebo žiaka doklady vydané v príslušnom zdaňovacom období :potvrdenie o návšteve školy
2. poplatník zamestnaný na území SR mimo miesta trvalého pobytu
(doklady vydané v príslušnom zdaňovacom období : potvrdenie zamestnávateľa / agentúry zamestnávania/ o zamestnaní s miestom výkonu prácu poplatníka mimo územia obce, spolu s potvrdením o prechodnom pobyte alebo zmluvou o ubytovaní alebo dokladom – potvrdením o ubytovaní mimo územia obce)
3. poplatník žijúci na území SR mimo miesta trvalého pobytu , ktorý je prihlásený na prechodný pobyt
(doklady vydané v príslušnom zdaňovacom období : potvrdenie o prechodnom pobyte a potvrdenie o platení poplatku v mieste prechodného pobytu alebo zmluva o ubytovaní alebo doklad o ubytovaní a potvrdení o platení poplatku v mieste ubytovania)

B) Odpustenie poplatku v príslušnom zdaňovacom období na základe žiadosti :

1. poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí
(doklady vydané v príslušnom zdaňovacom období : úradné potvrdenie o pobyte, potvrdenie o návšteve základnej školy alebo predškolského zariadenia v zahraničí, potvrdenie o štúdiu na strednej alebo vysokej škole v zahraničí, potvrdenie od zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru v zahraničí, kópia pracovnej zmluvy zo zahraničia, potvrdenie o pobyte vyhotovenom ubytovacím zariadením v zahraničí, príp. iné preukázanie ubytovania v mieste štúdia alebo v mieste vykonávania práce alebo

mieste pobytu v zahraničí, výpis zo sociálnej poisťovne daného štátu o poberaní nemocenských dávok alebo výpis z úradu práce daného štátu o evidencii poplatníkov v zozname uchádzačov o zamestnanie , kópia rozhodnutia o vyrubení miestnych daní v mieste pobytu v danom štáte, prípadne iný hodnoverný doklad)

2. poplatník vo výkone trestu odňatia slobody

(doklady vydané v príslušnom zdaňovacom období : rozhodnutie o výkone trestu, rozhodnutie o výkone väzby, potvrdenie ústavu na výkon trestu odňatia slobody)

3, poplatník prihlásený k trvalému pobytu, ktorého skutočný pobyt nie je známy

(doklady vydané v príslušnom zdaňovacom období : čestné prehlásenie osôb s trvalým pobytom na uvedenej adrese).

2. Správca dane – obec na základe písomnej žiadosti poplatníka poplatok zníži / odsek 1 písm. A)/ alebo odpustí / odsek 1 písm. B)/ za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe vyššie uvedených podkladov, že sa v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržoval na území Obce Trebejov viac ako 90 dní.

3. Na výzvu správcu je poplatník povinný predložiť k nahliadnutiu originály vyššie uvedených dokladov. K dokladom, ktoré sú vystavené v cudzom jazyku / okrem českého/ je potrebné doložiť slovenský preklad vykonaný prekladateľskou spoločnosťou..

4. Ak u jedného poplatníka vznikne nárok na zníženie poplatku z viacerých dôvodov podľa tohto VZN súčasne, uplatní sa zníženie poplatku výhodnejšie pre poplatníka.

5. Poplatník uplatní nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku podľa podmienok a na základe podkladov uvedených v odseku 1 písm. A a B tohto článku VZN najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká

PIATA ČASŤ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 19 Spoločné ustanovenia

1. Platbu dane a miestneho poplatku možno vykonať:

a) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane

b) v hotovosti

- poštovým poukazom na účet správcu dane

- pri platbách do 300 EUR do pokladne Obecného úradu v Trebejove

2. Správca dane určuje podľa § 99e zákona sumu dane, ktorú nebude vyrubovať v úhrne do **5,00 EUR.**

Článok 20 Záveréčné ustanovenia

1. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2020 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území Obce Trebejov, Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2020

o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Trebejov a Všeobecné záväzné nariadenie č. 9/2012 o miestnej dani za psa.

2. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Trebejov dňaa bolo schválené uznesením č.

3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2024

V Trebejove, dňa:

Ľudmila Dzubáková
starostka obce