



obec Trebejov

Obec Trebejov na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Trebejov, prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Trebejove dňa 24. 9. 2024

č. uznesenia 63 /2024 zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov: Obec Trebejov
Sídlo: Trebejov 68, 044 81 Kysak
IČO: 00 324 809
Telefón: 055 / 699 1321
Kontaktná osoba: Ludmila Dzubáková, starostka obce
e-mail: podatelna@trebejov.sk

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

- 2.1 Názov: **Prenájom pozemku obce Trebejov za účelom pasienka**
- 2.2 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nehnuteľného majetku - pozemku obce Trebejov a to: parcela registra E, parcelné číslo KN-E č. 120/3, druh pozemku trvalý



obec Trebejov

trávnatý porast, výmera 27 875 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Trebejov, zapísaný na liste vlastníctva číslo č. 358 (ďalej ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

- 2.3 Predmet obchodnej verejnej súťaže na nachádza v intraviláne obce Trebejov a je prístupný cez pozemok vo vlastníctve obce.
- 2.4 **Všeobecná hodnota** predmetu obchodnej verejnej súťaže bola určená obecným zastupiteľstvom pri schvaľovaní zámeru prenajatia pozemku dňa 24. 9. 2024 uznesením č. 63/2024 v sumárnej hodnote 1 000,00 €/rok.
- 2.5 Účastníkom ponúkaná cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom nesmie predstavovať sumu nižšiu ako hodnotu uvedenú v bode 2.3.

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota na predloženie návrhu

- 4.1 **Súťaž sa začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Trebejov a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Trebejov t. j. dňa **16. 10. 2024**.
- 4.2 **Uzávierka** na predkladanie ponúk je **31. 10. 2024 o 12:00 hod.**
Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

- 5.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
- 5.2 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže a v požadovanom rozsahu.
- 5.3 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.4 Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať –

OBSAH PONUKY:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán a menom a priezviskom a jeho podpis,

b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

c) výpis z Obchodného/Živnostenského registra, ak je relevantné



obec Trebejov

- d) **vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Trebejov a voči príslušnému daňovému úradu - Príloha č. 1** týchto súťažných podmienok,
- e) **návrh nájomnej ceny** za kompletný predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná cena nájmu nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 1 000,00 EUR/rok - **Príloha č. 2** týchto súťažných podmienok,
- f) **vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov** udelený pre potreby vykonania zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - **Príloha č. 1** týchto súťažných podmienok,
- g) **vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav nehnuteľnosti/pozemku dobre známy - Príloha č. 1** týchto súťažných podmienok,
- h) **návrh nájomnej zmluvy** podpísaný osobou jednat' v záväzkových vzťahoch - **Príloha č. 3** týchto súťažných podmienok,
- i) **súhlas účastníka súťaže podmienkami verejnej obchodnej súťaže - Príloha č. 1** týchto súťažných podmienok.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

- 6.1 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť 18 rokov.
- 6.2 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.3 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.4 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.5 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Trebejov a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**OVS -pasienok – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obectrebejov.sk, a úradnej tabuli obce Trebejov alebo zaslaný na adresu Obecný úrad Trebejov, Trebejov 68, 044 81 Kysak s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou, sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.6 Navrhovateľ pri doručení súťažného návrhu dostane potvrdenie o prevzatí obálky s vyznačením dátumu, evidenčného čísla a hodiny prevzatia.
- 6.7 Obhliadku predmetu verejnej obchodnej súťaže je možné vykonať najneskôr 2 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku p. Ľudmila Dzubáková – starostka obce Trebejov, tel.: 055/6991321, e-mail: podatelna@trebejov.sk.
- 6.8 Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane oboznámenia sa s príslušnou písomnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu obchodnej verejnej súťaže a podkladmi



obec Trebejov

k obchodnej verejnej súťaži poskytnutými vyhlasovateľom, je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže.

- 6.9 Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 30 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.10 **Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom** nehnuteľnosti/pozemku jeho **schválením Obecným zastupiteľstvom obce Trebejov.**
- 6.11 Vyhlasovateľ a víťazný účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom v Trebejove, v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 6.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Trebejov.
- 6.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom obce Trebejov.
- 6.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- 6.17 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

- 7.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- 7.2 **Kritériom** pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá cena za nájom za 1 rok v EUR.** Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.



obec Trebejov

8. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

9. Podklady k obchodnej verejnej súťaži poskytnuté vyhlasovateľom

- Vyznačenie hraníc pozemku na základe katastrálnej mapy
- List vlastníctva

V Trebejove 16. 10. 2024

Ľudmila Dzubáková

starostka obce Trebejov, v.r.

Príloha súťažných podmienok:

č. 1 Vyhlásenia navrhovateľa

č. 2 Návrh na plnenie kritérií

č. 3 Nájomná zmluva